

А К Т

01.12.2025 г.

г. Краснодар

На основании Устава Товарищества Собственников Жилья «Домострой», утвержденного общим собранием собственников жилья (протокол №3 от "28" декабря 2023 года), проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2024 год. Проверка проведена по окончании финансового года.

Проверка проведена комиссией в составе: членов ревизионной комиссии Кирилловой О.В.; Розенкой Т.В., Таросьяна В.В. в присутствии председателя ТСЖ Фолджин А.А., бухгалтера Волощук З.Ю.

Согласно представленным бухгалтерским документам проверено использование поступивших денежных средств от жильцов дома на содержание жилья и текущий ремонт дома.

Остаток на расчетном счете на 01.01.2024г. – **590 335,64**

Всего поступило на расчетный счет в 2024 году – 5 570 512,53 руб., из них доходы от аренды рекламных площадей в лифтах - ООО "ИНГРУП" – 14 400 руб.

С поступивших средств оплачено поставщикам и прочим контрагентам – 5 397 060,25руб. в том числе:

ООО "Краснодар Водоканал"	23 423,22	Оплата за принятие сточных вод
ОАО "НЭСК"	1 886 562,82	Оплата за электроэнергию
ООО "Краснодартеплоэнерго"	69 279,78	Оплата за ГВС и отопление
АО "Краснодаргоргаз"	104 614,87	Оплата услуг ТО ВДГО и ТО ВКТО (газовые плиты)
ФГУП ЖКК	220 938,82	Питьевая вода
Фолджин А.А.	360 000,00	Заработная плата председателя ТСЖ на руки
Волощук З.Ю.	180 000,00	Зарплата бухгалтера на руки
Кошельков К.В.	276 300,00	Заработная плата сантехника и дворника на руки
Пашкова С.С.	133 637,00	Заработная плата уборщицы на руки
Симоненко Д.В.	154 060,00	Заработная плата электрика на руки
ПФР	3 062,89	Взносы на обязательное страхование от несчастных случаев
ИФНС № 5	563 059,00	Налоги на ЗП (НДФЛ, ЕНП, ПФР)
ТСЖ "Домострой"	140 000,00	Перечисления в подотчет (авансовые отчеты)
ИП Аверичев Н.Н	93 500,00	Монтажные работы на сетях отопления 1 под.
ИП Арутюнян О.Л.	22 400,00	Дезинсекция МКД
ИП Горшунов М.	7 000,00	Механическая прочистка стояка канализации под. 4
ИП Захаров В.А.	18 000,00	Услуги по съему показаний узла учета тепловой энергии
ИП Концевик В.А	17 280,00	Обследование естественной вентиляции по ул. Школьная 19/1
ИП Кривой Д.А.	114 342,50	Монтажные работы видеокамер, замена жесткого диска
ИП Мякушев П.А.	16 960,00	Экспертное сопровождение по выводу-вводу лифт. оборудования

ИП Нестерович А.А.	376 000,00	Кровельные работы, работы по гидропромывке и опрессовке
ИП Скрипкин Д.А.	48 000,00	Ремонт стартера электродвигателя лифта
ИП Стрижев А.А.	194 760,00	Гидроизоляция фасада и межпанельных швов
Крутавец Денис Николаевич	6 000,00	Бетонирование ступенек и укрепление решеток подвальных окон в 4-м подъезде
ООО "КТЭ"	9 120,00	Подключение/отключение к системе теплоснабжения (аварийный ремонт на ОДПУ)
ООО "ФЕРРАТА"	8 614,25	За поверку и чистку термопреобразователей сопротивления к тепловычислит.(поверка узла учета)
ООО "ЮГ КОНТАКТ"	14 000,00	Проведение измерений и испытаний эл.оборудования
ООО "ДОМИНАНТ КРД"	80 640,00	Оплата за ТО систем безопасности (домофоны)
ООО "Метеор Лифт"	132 785,84	ТО лифтов
АО "ПФ "СКБ Контур"	6 500,00	Использование программы "Контур-Экстерн"
ООО "АйТи Мониторинг"	2 990,00	Приобретение лицензии КристоПро CSP
ООО "Сертум-Про"	2 000,00	Лицензия на право использования КристоПро
ООО "ЖилфондСервис"	19 850,00	Сопровождение программы "ПК АРКУС"
ООО "Технология и Сервис"	50 000,00	Размещение инф-ции в ГИС ЖКХ, ведение сайта ТСЖ
ИП Шилов К.Е.	7 200,00	Печать карточек показаний (типография, для 2024 и 2025 гг.)
ИП ЯЦЕНКО С.В.	4 000,00	Заправка картриджей принтера
ПАО "ВЫМПЕЛКОМ"	11 713,66	Услуги связи ПАО «Вымпелком»
КБ "КУБАНЬ КРЕДИТ"	15 465,60	Комиссия за перечисление денежных средств
САО "РЕСО-Гарантия"	3 000,00	Ежегодное обязательное страхование лифтов

Всего расходы составили 5 397 060.25 руб.

Остаток средств на 31.12.2024 763 787,92 руб.

В ходе проверки нарушений в финансовой отчетности не выявлено.

Члены ревизионной Комиссии ТСЖ:

Кириллова О.В.

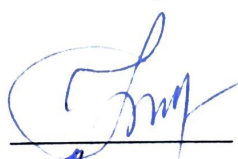
Розенкова Т.В.

Таросян А.В.

Ознакомлены:

Председатель правления

Бухгалтер

 Фолджин А.А.

 Волощук З.Ю.